

Protokoll 2/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24
mars 2026 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Frida Punar (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Ulf Walther (S)
Linn Hilda Lamberg (V)
Albin Arleskär (MP)
Roger Söderberg (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-04-01

Paragraf

§10

Sekreterare

Fabian Lind

§ 10**Skrivelse med anledning av revisionsrapport nr 5 2025 -
Underhåll av fastigheter. Svar på skrivelse**

FSK 2025/759

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.
2. Att uppdra åt fastighetskontoret att senast i tertialrapport 2 2026 redovisa en samlad och aggregerad bild av fastighetsbeståndets totala underhållsbehov, inklusive en övergripande bedömning av eftersatt underhåll och prioriterade riskobjekt.
3. Att uppdra åt fastighetskontoret att under 2026 fastställa principer för prioritering av underhållsåtgärder utifrån risk, driftsäkerhet, livscykelkostnad och verksamhetsnytta samt återrapportera dessa till nämnden.
4. Att uppdra åt fastighetskontoret att från och med budget 2027 säkerställa att ersättningsinvesteringar och investeringar av underhållskaraktär särredovisas i planering, uppföljning och rapportering till nämnden.
5. Att därutöver anföra följande:

Fastighetskontorets svar bekräftar i stora delar den problembild som Stadsrevisionen redan pekat på. Kontoret konstaterar att det i dag saknas möjlighet att få en samlad bild av underhållsbehoven med nuvarande systemstöd och att målbilden under 2026 är att besluta om och påbörja upphandling av ett nytt arbetssätt och system. Det visar att nämnden fortfarande saknar den styrinformation som krävs för att långsiktigt kunna prioritera rätt.

Vi ser positivt på att kontoret aviserar åtgärder, men tempot är fortfarande för lågt. När underhållsbehov inte är samlat redovisade och prioriteringsprinciper inte är tydligt fastställda ökar risken för ad hoc-beslut, växande underhållsskuld och dyrare akuta insatser längre fram. Det är varken god hushållning eller ansvarsfull fastighetsförvaltning.

Moderaterna anser därför att nämnden nu bör ställa tydligare krav på återrapportering, prioriteringsmodell och särredovisning. Stockholm behöver en fastighetsförvaltning där planerat underhåll går före dyrt haveriunderhåll och där nämnden kan fatta beslut på robusta och jämförbara underlag. På sikt är det också nödvändigt att renodla beståndet så att resurser och kompetens koncentreras till de fastigheter staden faktiskt behöver äga och förvalta över tid.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L)

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/759-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse med anledning av revisionsrapport nr 5 2025 - Underhåll av fastigheter. Svar på skrivelse
- FSK 2025/759-1 Bilaga 1 Skrivelsen

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-04-01
Henrik Virro	2026-04-01